



دیوان عدالت اداری

بسمه تعالی

شعبه ۹ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
دادنامه

شماره قرار: ۱۴۰۵۳۱۳۹۰۰۰۵۵۷۹۸۰
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شماره پرونده: ۰
شماره بایگانی شعبه:

بسمه تعالی

شاکی

طرف شکایت - شهرکهای صنعتی تهران

موضوع خواسته - (اعتراض به مصوبه شمار کارگروه موضوع ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه، مورخ و تقاضای ابطال و نقض بلارجاع مصوبه مذکور) سایر دعاوی غیرمالی (صدور حکم مبنی بر ابطال اعلام فسخ به شمار صنعتی به شماره ۰)

گردشکار: دادخواست تقدیمی ثبت دفترکل دیوان عدالت اداری وبه این شعبه ارجاع گردیده نسخه ثانی دادخواست وضمائم به طرف شکایت ارسال تبادل لوایح معمول پاسخ کتبی و لایحه دفاعیه واصل شده است . شاکی درشرح و متن دادخواست بااین مضمون اظهارو بیان داشته اند: مبنای اصلی اعلام فسخ معترض عنه، ادعای ابطال جواز تأسیس است لیکن بررسی سوابق اداری نشان می دهد این ادعا بر پایه واقعیت ناقص و تفسیر خلاف مقررات و مبتنی بر اشتباه می باشد چرا که در سال ۱۳۹۱ موکل با اعلام پیشرفت فیزیکی طرح و درخواست ابقای مجوز، موضوع را در مرجع صادرکننده مطرح نمود. سازمان صنعت پس از بازدید کارشناسی طی مکاتبه رسمی مورخ ۰ که پیوست می باشد اعلام نمود که ابطال قبلی جواز ناشی از اشتباه در تشخیص پیشرفت صفر درصد بوده و حسب بازدید انجام شده، طرح دارای پیشرفت فیزیکی مناسب می باشد بنابراین، اساساً مبنای ابطال جواز از ابتدا بر فرض ناصحیح استوار بوده و ابطال منتسب به موکل فاقد منشأ قانونی بوده است. دستگاه طرف شکایت در مقام دفاع با این مضمون اعلام نموده اند: موضوع فسخ قرارداد فی مابین با شاکی محترم و تأیید آن در کارگروه یاد شده، از اختیار حاصله در در بند ۲ فصل "و" قرارداد مبنی بر عدم اعتبار مجوز تأسیس / فعالیت به استناد نامه ۰ اداره کل صمت استان تهران که تنها مرجع اعلام اعتبار / بی اعتباری جوازهای تأسیس می باشند، پر واضح است، قرارداد مزبور سابقه طرح در کارگروه موضوع جزء یک بند خ قانون برنامه هفتم را نداشته و رای نیز از سوی کارگروه بند خ در این خصوص اصدار نیافته بود و صرفاً با توجه به اینکه دادنامه صادره از شعبه اول دادگاه عمومی فشافویه از سوی شعبه ۶۵ دادگاه تجدیدنظر نقض گردیده بود با اعمال ماده ۴۲۶ ق.آ.د.م پرونده مطرح رسیدگی بوده، لایحه ای از سوی کارگروه به شعبه مزبور ارسال گردید. ضمن اینکه موضوع فسخ اعمال شده در سنوات گذشته که منجر به صدور دادنامه تأیید فسخ از سوی شعبه بدوی و نقض آن از سوی شعبه ۶۵ تجدیدنظر گردیده بود، تخلف قراردادی منبعث از بند ۳ فصل "د" دفترچه قرارداد (عدم دریافت مجوز از شرکت شهرکهای صنعتی تهران در خصوص اجاره بوده و رای صادره در کارگروه جزء یک بند خ ماده ۴۸ قانون موصوف تأیید فسخ قرارداد از حیث تخلف از بند ۲ فصل "و" دفترچه قرارداد بوده و قطعاً تصدیق می فرمائید که جهت فسخ متفاوت از فسخ سابق بوده است و مشمول محدودیت مندرج در ماده ۳ آئین نامه اجرائی جزء یک بند خ نمی باشند. اینک جلسه رسیدگی شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده بتصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل است و پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرارداد ردهیات قضائی شعبه دیوان بابررسی اسناد و مدارک و مستندات ابرازی و موجود پس از اعلام ختم رسیدگی و بالاستعانت از خداوند متعال به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی شعبه نهم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

در خصوص دادخواست تقدیمی شاکی به طرفیت سازمان طرف شکایت به شرح خواسته فوق باتوجه به اسناد و مدارک و مستندات موجود و اظهارات طرفین پرونده نظربه اینکه اولاً- رسیدگی به موجب تبصره ۲ الحاقی مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به ماده ۳ قانون دیوان عدالت اداری شکایات و اعتراضات اشخاص

تصویر برابر با اصل است.

تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

بسمه تعالی

شعبه ۹ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره قرار: ۱۴۰۵۳۱۳۹۰۰۰۵۵۷۹۸۰

تاریخ تنظیم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

شماره پرونده:

شماره بایگانی شعب

حقیقی و حقوقی اعم از عمومی و خصوصی از آراء و تصمیمات مراجع اختصاصی اداری موضوع بند ۲ ماده ۱۰ این قانون مستقیماً در شعب تجدیدنظر مطرح و مورد رسیدگی قرار می گیرد. ثانیاً بر اساس قرارداد شمار

مترمربع (مطابق دفترچه قرارداد) به شرکت ایران تنچک واگذار و صورت مجلس تحویل زمین به

مساحت ۷۱/۹۵۵۴ مترمربع و متعاقباً مساحت عرصه تخصیصی از ۷۸۳۶ مترمربع به ۹۵۵۶ مترمربع افزایش یافته است که این افزایش اعمال شده مربوط به تصرفات مازاد شرکت مذکور از سال ۱۳۸۹ است همچنین مطابق مفاد بند (۲) فصل (و) دفترچه قرارداد و توجهاً ب بخشنامه لازم الاجراء به شماره ۳۰/۱۰/۱۴۰۲ مدیر حقوقی و امور قراردادهای سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران مبنی بر اینکه یکی از اسباب و

شیوه های فسخ قرارداد، بطلان یا انقضاء اعتبار جواز تاسیس و متعاقباً مکاتبات صورت گرفته از سوی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران به عنوان مرجع ذیصلاح قانونی

و از آنجائیکه شرکت موصوف پس از ابطال جواز تاسیس یاد شده اقدامی جهت تمدید اعتبار انجام نداده و مستنداتی

هم که بیانگر خلاف موضوع یاد شده باشد، ارائه ننموده است، لذا تخلف شرکت مزبور از بند ۲ فصل "د" دفترچه قرارداد محرز می باشد ثالثاً - با توجه

ابطال شرط داوری مندرج در قراردادهای شرکت شهرک های صنعتی به موجب رای هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مورخ ۲۵/۰۷/۱۴۰۲ و پس از

ابلاغ قانون پنجساله هفتم و متعاقباً ابلاغ آیین نامه اجرایی جزء یک بند خ ماده ۴۸ قانون برنامه پنج ساله هفتم جمهوری اسلامی ایران از سوی هیات

محترم وزیران در مورخ ۱۸/۰۹/۱۴۰۳، شرکت شهرکهای صنعتی استانی در خصوص نحوه تعیین تکلیف قراردادهای راكد صرفاً می بایست از طریق

کارگروه جزء یک بند خ ماده ۴۸ قانون برنامه اقدام نماید رابعاً- مستند به جزء «۱» بند «خ» ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی

ایران که اشعار میدارد: «فسخ قراردادهای غیرفعال و خلع ید از اراضی راكد که باید به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی به تشخیص مراجع قانونی

ذیصلاح صورت گیرد، در شهرکها و نواحی صنعتی در هر استان بر عهده کارگروهی متشکل از مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان، نماینده

استاندار و نماینده رئیس کل دادگستری استان میباشد»، که بر این اساس و با توجه به عدم تحقق امر، مطابق نص صریح ماده صدرالاشاره، قرارداد

ایشان در کارگروه یاد شده مطرح و حسب اختیارات قانونی مذکور، منجر به فسخ و خلع ید از اراضی دولتی تخصیصی با توجه به ضمانت اجراهای مقرر

در قرارداد و همچنین قوانین و مقررات مربوطه گردیده است. خامساً- از ناحیه شاکی دلیل ومدركی که موجب ایراد و خدشه در اساس رأی و نقض آن بشود

ارائه نگردیده و رای مورد اعتراض بارعایت اصول وموازین ومقررات شکلی وماهوی صحیح صادرشده است لذا شعبه دیوان شکایت راغیروارد تشخیص داده

وبه استناد بند ۲ ماده ۱۰ و ماده ۴۳ از قانون صدرالذکرو ضمن تایید دادنامه معترض عنه و ابرام آن حکم به رد شکایت صادر و اعلام می نماید. رأی صادره

قطعی می باشد.

تصویر برابر با اصل است.

تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبری - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری